

UMOWA o świadczenie usług nr _____

zawarta w dniu _____ r.

pomiędzy:

Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki, ul. Wały gen. Sikorskiego 8,
87-100 Toruń, NIP: 9562303383 REGON: 341431434 wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem 0000463590 kapitał zakładowy:
_____ zł, reprezentowaną przez Zarząd w składzie:
Grzegorz Grabowski – Prezes Zarządu

a

§1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego, w wyniku negocjacji z ogłoszeniem pn.: „**Usługa utrzymania czystości Centrum Kulturalno – Kongresowego Jordanki w Toruniu**”, na podstawie ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. ze zm.)
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **usłudze utrzymania czystości Wielofunkcyjnej Sali Koncertowej w Toruniu**.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ i uważany jest za integralną część niniejszej umowy.

4. Wykaz pomieszczeń, powierzchni do sprzątania oraz zakres i częstotliwości prac objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do SIWZ, stanowiący integralną część umowy.
5. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania niniejszej umowy dostarczy Wykonawca.
6. Środki czystości dostarczone przez Wykonawcę (np. mydło w płynie, papier toaletowy) muszą być dostosowane do sprzętu posiadanego przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dostawcą sprzętu była firma Merida sp. z o.o. we Wrocławiu. Wykonawca oświadcza, że mógł zapoznać się z zamontowanymi urządzeniami w trakcie wizji lokalnej. Niezapoznanie się wykonawcy z zamontowanymi urządzeniami nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy w terminie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.**

§3

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest wyraźna zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej. Zgoda ta powinna zostać wyrażona przed zawarciem umowy podwykonawczej.
3. Dokumentację przebiegu wykonania usługi stanowić będzie w **książce utrzymania obiektu**.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontroli prawidłowości wykonywania umowy w każdym momencie, bez ograniczeń ilościowych przez cały okres obowiązywania umowy. Kontrola dotyczy w szczególności sposobu i jakości wykonania usługi i ilości osób wykonujących usługę.
5. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do jej wykonywania z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.

6. Wykonawca (w tym osoby które zatrudnia w celu realizacji umowy) zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan obiektu. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
7. Usługi utrzymania czystości będą wykonywane w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z uprzednio przedłożonym Wykonawcy harmonogramem. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usług w takich godzinach, aby nie kolidowało to z działalnością Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy zachowaniu przepisów sanitarno – epidemiologicznych, przeciwpożarowych i BHP.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednolitej odzieży roboczej oznakowanej logo firmy, dbania o należytą estetykę stroju.
10. Wykonywane usługi nie mogą powodować zakłóceń funkcjonowania Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora – osoby która będzie nadzorowała wykonywanie usług, obecnej co najmniej ... dni w tygodniu w siedzibie Zamawiającego. Koordynator będzie osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym.
12. Zamawiający zabezpieczy dostęp do pomieszczeń socjalnych, szczegółowo wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi stanowiące przedmiot umowy. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców, dopilnowanie powyższego obowiązku w stosunku do Podwykonawców spoczywa na Wykonawcy.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;

c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem lit. b).

§4

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ zł miesięcznie brutto.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi ... zł (słownie: ...) netto, co po doliczeniu podatku VAT daje kwotę brutto ... zł (słownie: ...).

3. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości, jak również wszelkie inne opłaty podatki oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Do dokonania płatności niezbędne jest przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, podstawą do wystawienia faktury VAT będzie potwierdzenie należytego wykonania usługi wystawione przez Zamawiającego.

§5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) Każdy wypadek niepojawienia się pracownika przeznaczonego do pełnienia usług, przy czym przez niepojawienie się pracownika rozumie się także pojawienie się niezgłoszonego wcześniej pracownika spoza zespołu zaakceptowanego przez Zamawiającego, pojawienie się pracownika nieprzewidzianego w grafiku, a niezaakceptowanego przez Zamawiającego, pojawienie się pracownika pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających bądź przybycie pracownika z opóźnieniem przekraczającym 1 godzinę – 100 zł za każdy przypadek.
 - 2) za niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 13 czynności - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w §3 ust. 14. Niewłaściwe wykonanie usługi – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) Niezgodny z umową ubiór pracowników - 50 zł za każdego pracownika.
 - 4) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2.

§6

1. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej świadczone przez niego na rzecz Zamawiającego usługi w wysokości min. 300.000 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej polisy na co najmniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia obecnej polisy.

§7

1. W przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. W przypadku gdy Zamawiający uzna wniosek za zasadny strony podejmą negocjacje w celu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk: _____

Adres: _____

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki

Adres: 87-100 Toruń, ul. al. Solidarności 1-3,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: biuro@jordanki.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: _____ i fax. Wykonawcy: _____, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego _____ w _____ dniu _____ roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
5. Przelew praw i obowiązków z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§10

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski

Grzegorz Grabowski



amk